

2022年1-11月崇明区经济运行情况简析

1-11月，全区主要经济指标累计降幅稳步收窄，但因上年四季度房地产投资大幅增长，固定资产投资累计降幅继续扩大。从单月完成情况看，工业生产恢复好于预期，单月产值下半年以来逐月攀升，11月份再创新高；房地产投资额较上月略有回升，但同比降幅仍然较大。下阶段，围绕全区稳增长工作，在新形势下着重做好企业的名录库更新维护和各专业全年收官报库工作，为完成全年目标作最后冲刺和努力。

一、主要经济指标完成情况

主要经济指标完成情况如下：

表 1: 主要经济指标完成情况

	单位	11月		1-11月	
		绝对值	同比 (%)	绝对值	同比 (%)
工业总产值	亿元	55.5	25.2	423.3	-8.2
# 规模以上工业产值	亿元	53.5	26.5	406.7	-7.8
财政总收入	亿元	20.4	33.8	344	-19.2
# 区级财政收入	亿元	5.6	33	112	-17.2
财政支出	亿元	12.6	-58.6	264.9	-4.9
固定资产投资额	亿元	16.4	-38.8	150.8	-28.3
# 房地产投资额	亿元	6.5	-61.9	79.6	-15.2
社会消费品零售总额	亿元	11.9	-3.1	124	-5.9
商品销售总额 (限额以上)	亿元	17.3	-18	189.3	-15.2
招商引资企业	户	2279	-6.8	20404	-58.6
招商引资实现税收	亿元	19.3	29.2	319.1	-19.4
旅游接待人数 (1-10月)	万人次	—	—	997	-39
旅游营业收入 (1-10月)	万元	—	—	264700	-38.4
新增就业 (完成目标%)	人次	—	—	9216	102.4

二、经济运行基本情况

（一）工业产值阶梯式增长，六大重点行业“一增五减”

1-11月，全区完成工业总产值423.3亿元，其中，完成规模以上工业总产值406.7亿元，均已恢复至去年同期水平的九成以上，同比分别下降8.2%和7.8%，降幅比1-10月均缩小3.6个百分点。占全区工业总产值超七成的海洋装备产业继续冲刺发力，完成产值305.5亿元，同比下降2.6%，降幅比1-10月缩小4.5个百分点。其中，长兴四家央企合计完成产值254.9亿元，同比下降2.9%。由于上海华润大东船务有限公司订单需求恢复、生产能力提升，带动船舶修理产值稳定增长，累计完成29.9亿元，同比增长3.9%；船舶配套和船舶制造产值累计降幅均有收窄，分别完成31.9亿元和243.7亿元，同比分别下降3.9%和3.1%。从单月完成情况看，下半年来工业产值呈阶梯式增长，尤其是江南长兴造船（三号线）产能旺盛，拉动工业产值11月份再创新高，达到近两年来的最高值，完成55.5亿元，同比增长25.2%，增速比10月份加快1.1个百分点，其中，海洋装备产业完成43.1亿元，同比增长38%，增速较上月有所回落。

从行业看，1-11月六大重点行业延续了“一增五减”的运行态势，共完成产值346.6亿元，同比下降6.3%，降幅比1-10月收窄4个百分点。其中，铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业完成244.1亿元，占六大行业总产值的70.4%，同比下降3.3%，降幅比1-10月收窄5.5个百分点，其单月产值增速达到47%，比10月份回落5.9个百分点。累计产值排名第二的金属制品、机械和设备修理业完成29.9元，同比增长3.9%；其余

四大行业累计降幅均呈逐月收窄态势。

表 2：工业六大重点行业产值情况

	单位	11月		1-11月	
		绝对值	同比 (%)	绝对值	同比 (%)
金属制品业	亿元	26.8	-13.7	284.4	-14.9
通用设备制造业	亿元	3.4	25.3	27.1	-20.5
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	亿元	36.7	47	244.1	-3.3
电气机械和器材制造业	亿元	1.8	-37.5	19.9	-17.6
仪器仪表制造业	亿元	0.2	-1.7	1.4	-29.6
金属制品、机械和设备修理业	亿元	2.6	3.8	29.9	3.9
合计	亿元	47.3	30.4	346.6	-6.3

(二) 建设项目投资有所回升，房地产投资增势低迷

1-11月，全区完成固定资产投资总额150.8亿元，同比下降28.3%，降幅比1-10月扩大1.6个百分点。从投资构成看，建设项目投资因中船长兴造船基地二期工程项目和陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元62-03地块项目11月投资完成较好，当月投资额显著回升，完成9.9亿元，环比增长120%，累计完成71.1亿元，同比下降38.8%，降幅比1-10月收窄3.4个百分点。房地产开发投资受当前多项目竣工或临近竣工影响，总体增势低迷，累计完成投资79.6亿元，同比下降15.2%，降幅比1-10月扩大10.3个百分点，下拉投资总额9.5个百分点。其中，建筑安装工程投资和土地购置费分别完成38.6亿元和31.3亿元，同比分别下降9.6%和26.7%，两者占房地产投资总额的84.8%。市场表现方面，1-11月全区新建商品房销售面积37.9万平方米，

同比下降 23.5%，降幅比 1-10 月扩大 0.8 个百分点，其中，金茂雅庭、翠羽景庭、圆沙动迁安置房和海明苑销售面积居前四位。实现销售额 87.7 亿元，同比下降 16.2%，降幅比 1-10 月扩大 11.2 个百分点。

全区工业行业完成投资额在近两个月有所改善，1-11 月，共完成 18.8 亿元，占全区投资总额的 12.5%，同比下降 17.6%，降幅比 1-10 月收窄 9 个百分点。第三行业完成投资 130.8 亿元，同比下降 28.4%，受房地产投资下降影响，降幅较 1-10 月扩大 3.1 个百分点。第一产业完成投资 1.2 亿元，同比下降 75%。

（三）消费市场运行平稳，粮油汽车类商品销售良好

总体看，全区社会消费品零售总额降幅逐月小幅收窄，但近三个月的单月零售额仍略低于去年同期水平。1-11 月，全区实现社会消费品零售总额 124 亿元，同比下降 5.9%，降幅比 1-10 月收窄 0.3 个百分点，增速在全市排名第三（与浦东新区并列），11 月份实现零售额 11.9 亿元，同比下降 3.1%。从行业看，餐饮业在 11 月份业绩下滑明显，实现 6959 万元，环比下降 20.5%；批发业业绩显著提升，实现 5360 万元，环比增长 33%。批发业、零售业和餐饮业的累计增速较 1-10 月基本持平，降幅收窄幅度均在 0.5 个百分点以内，住宿业依然是唯一实现正增长的行业，连续三个月同比增长 5%。按用途分，1-11 月，吃、用、烧类商品分别实现零售额 53.2 亿元、48 亿元和 7.7 亿元，同比分别下降 5.7%、8%和 6.8%，穿类商品实现零售额 15.1 亿元，同比增长

1.3%。

1-11月，全区实现限额以上单位批发零售业商品销售总额189.3亿元，同比下降15.2%，降幅比1-10月收窄0.2个百分点。其中，粮油食品类和汽车类销售保持增长，分别实现17.8亿元和5.4亿元，同比分别增长11%和32.2%。全区实现限额以上住宿餐饮业营业额6.5亿元，与去年同期基本持平。实现集市贸易成交额28.4亿元，同比下降15.6%，降幅比1-10月收窄2.4个百分点。

（四）建筑业产值降幅小幅收窄，交通运输业恢复偏慢

1-11月，全区88家资质内建筑业企业完成总产值34亿元，同比下降23.3%，降幅比1-10月收窄2.2个百分点。产值排名前十的企业共完成20.1亿元，较去年同期减少4.3亿元，其中产值过亿的企业有7家，较去年同期减少2家。全区本年新签合同额19.8亿元，同比减少24%，降幅比1-10月收窄1.8个百分点，目前仍有22家企业的新签合同额为0，在上年结转合同陆续到期完成的情况下，建筑业产值后续增长动力不足。

1-10月，全区规模以上服务业企业实现营业收入30.3亿元，同比下降13.5%，降幅比前三季度收窄1.8个百分点。八个行业大类“二增六减”，其中，信息传输、软件和信息技术服务业营业收入同比增长17.1%，水利、环境和公共设施管理业营业收入同比增长5.4%，但因为这两个行业营业收入占比较小，对规上

服务业营收总额拉动力不强。另外，交通运输、仓储和邮政业恢复偏慢，营业收入同比下降 27.7%，水上客流量、水上车流量和陆上客流量与去年同期水平相比仍有较大差距，同比分别下降 30.6%、26.5%和 44.1%。

三、2023 年主要经济指标情况预安排

目前，全国疫情形势进入新阶段，全区工业、投资和消费市场在短期内面临严峻考验，全区上下正聚力攻坚，进入年终冲刺期，区统计部门也将结合实际、统筹协调，全力以赴做好年终名录库更新维护和各专业全年收官报库工作，助力全区稳增长工作。明年形势依然充满挑战 and 不确定性，我们将立足本职，持续助推全区经济稳定恢复。2023 年，预计全区固定资产投资总额完成 180 亿元左右，规模以上工业总产值完成 480 亿元左右，社会消费品零售总额增长 7%。